



Foto: Lars Petter Pettersen / Snøhetta / Lærdal Medical

Laerdal Medicals hovedkvarter

Laerdal Medicals 75 år gamle hovedkvarter i Stavanger har blitt transformert og utvidet og er nå tettere knyttet til byen. Det er tatt flere grep for å ta vare på historien.

Ingvill Hafver
ih@bygg.no

Bygget ligger i Seehusens gate med utsikt over Stavanger, bare en liten rusleavstand fra sentrum.

Det som tidligere var et stort og 120 meter langt bygg er delt i to – «The split», med passasje gjennom. En annen tydelig endring er at hovedinngangen er flyttet. Den ligger nå ut mot den tilliggende parken på tredje plan.

– Det er ikke mange meterne vi har flyttet, men jeg tror vi alle kjenner på at vi føler oss nærmere byen, sier Inger Johanne Stenberg, media- og samfunnskontakt i Laerdal Medical,

På den andre siden av veien har en gammel fjellhall på tre etasjer, som tidligere ble brukt til lager, blitt rehabilitert og brukes nå til blant annet parkering, trening og øving. Hallen er tilknyttet hovedbygningen via ganger under bakken.

Inn fra hovedinngangen møter man både gammelt og nytt. Her er et tilbygg som har tilført bygget rundt 200 kvadratmeter ekstra grunnflate, med et atrium med glasstak som sørger for lysinnslipp og som ifølge arkitekten Snøhetta utgjør bygningens sosiale hjerte.

Atriet bindes sammen med en spiraltrapp fra nivå to til seks, og byggets tidligere utvendige fasade er bevart som et synlig lag i interi-

øret. På hovedinngang-nivå finner vi blant annet resepsjon, kantine, møterom, arbeidsplasser og makerspaces.

Bygget ble overlevert fra entreprenøren Backe Rogaland 3. august som avtalt. Prosjektet var også innenfor budsjett.

Fornøyd byggherre

Laerdal Medicals administrerende direktør Tore Lærdal sier i en pressemelding at han er svært fornøyd med resultatet.

– Det kunne vært gode grunner til å flytte og finne en rimeligere beliggenhet for hovedkvarteret. Men med 75 års historie i dette nabolaget, og en lang fremtid foran oss, føltes det riktig å investere

i stedet vi kaller vårt hjem. Vi har prioritert robuste løsninger av høy kvalitet, som vil tåle tidens tann og kreve minimalt med vedlikehold, sier han.

Dette er det niende byggetrinnet som er ferdig, sier Inger Johanne Stenberg til Byggeindustrien.

– Det var jo et utdatert bygg, litt sånn lappeteppe, sier hun, og forteller om behov for å flytte fabrikkdelen ut fra sentrum, og for blant annet økt fleksibilitet og flere møterom i lys av at selskapet har mye internasjonal kontakt.

De ansatte har i stor grad vært til stede i bygget gjennom ombyggingsperioden, og har vært nødt til å sitte tett.



Ved inngangspartiet har «hjertesteinen» blitt et naturlig blikkfang.



Fjellhallen ligger til høyre i bildet og de to Lærdal-byggene, som tidligere var ett, til venstre.

Samspill

Prosjektet er utviklet i en todelt samspillsfase, hvor Snøhetta og Lærdal Medical var med i første fase. Entreprenøren, Backe Rogaland, deltok fra fase to.

Backe har hatt totalansvar for prosjektering og utførelse, og om lag 80 aktører har deltatt gjennom rundt 40 underentreprenørkontrakter, 20 rådgiverkontrakter og 20 leverandøravtaler.

Prosjektet ble utviklet fra august 2023, og samspillsentreprisen ble gjennomført med åpen bok.

– Vi har hatt stor tillit til hverandre. Vi har hatt veldig lite konflikter, til tross for at det er så komplekst bygd, sier prosjektleder i Backe Rogaland, Micael Skargren, som synes det har vært både inspirerende og lærerikt å være med på et prosjekt hvor så mye har handlet om rehabilitering og ombruk.

Noe av det som har vært utfordrende er de mange tidligere ombyggingene fra perioden 1935 til 1994, med stor variasjon i byggeteknikk, forteller han.

Gamle tegninger har ikke alltid vært nøyaktige, og det har også vært utfordrende å få ulike bæresystemer til å matche opp mot hverandre. Og da bygget skulle deles i to – bokstavelig talt, var det viktig å tenke godt gjennom hvordan man skulle løse bæringen. Man måtte også være nøye på rekkefølge.

– Vi måtte sette inn flere trapper og heissjakter for å ha stabilitet i bygget, sier Skargren.

Bevaring og ombruk

Bygget er sertifisert som Breeam-Nor Outstanding, i tillegg til at det er utviklet som et pilotprosjekt i Future Built. Backe Rogaland kaller det for «et av Rogalands mest

FAKTA

Sted: Stavanger

Prosjekttype: Rehabilitering og nybygg

Bruttoareal: 11.000 kvadratmeter kontorbygg og 7.000 kvadratmeter fjellhall

Byggherre: Lærdal Medical

Entreprenør: Backe Rogaland

Kontraktssum: 800 millioner kroner ekskl. mva.

Arkitekt, interiørarkitekt og landskapsarkitekt: Snøhetta

Rådgivere: RIB, RIBfy, RIG: Procon | RIBr: Head Energy | RIB

tre: Ny Struktur | Fjellsikring: Multiconsult | RIAku: Brekke & Strand | Ombruk, økologi, miljøteknisk, LCC, LCA, rådgiver

Breem: Asplan Viak | RIVA, RI Veg, SØK: Prosjekttil | RITB:

Cadel Solutions | RIE, RIV: Teqva Lysdesign, Light Bureau |

BIM-K: Tore Ask

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeid, riving, ombruk, utomhus: Stangeland Maskin | Betongrehabilitering (p-kjeller fjellhall): Stavanger Industrieblegg | Betongelement: Veidekke Prefab | Plaststøpte konstruksjoner: Backe Rogaland | Stålkonstruksjoner: Stålteknikk | Massivtre: Dekagon | Mur- og flisarbeid: Waldeland & Varhaug | Tømrerarbeid: Gann Tre | Snekkerarbeid, spiraltrapp med spilerekkverk: Risa Meyer | Spesialinnredning: Treprosjekt | Glass- og aluminiumsvegger: Time Aluminium | Ståldører: Bygg-sikring | Takluker og branngardin: BVS | Lås, beslag, sikkerhet: Avarn Security | Tekking: Protan Entreprenør | Blikkenslagerarbeid: Brødrene Lie | Foamglass fjellhall: Lie Blikk | Hjelmelandsrekkverk: Industri og Maritim Service | Sykkelstativ og flettverksgjerde: Heras | Fasadeelementer: Lindner | Rondell: Boon Edam | Malerarbeid: H&M Malerservice | Parkett, kubbegulv, Granab: Bo Andrén | Flytsparkel, beleg, teppe: Vikeså Golv | Himling og systemvegger: Moelven Modus | Minikjøkken: HTH | Kantinekjøkken: TS Storkjøkken | Scenetepp: MTI Norge | Skyvedørskap: Farstad Glass og Interiør | Heisevegg, sportsvegg: Titansport | Speil: Finns Glass | Brannisolering og -maling: Firesafe | Taktil merking: Crisma Profilerings | Fuging: Allfug | Total teknisk: Teqva | Heis: Kone | Oppmåling: Anko | Byggvask: Weda



Hovedinngangen er flyttet, noe som åpner bygget mer mot byen.

Foto: Lars Petter Pettersen / Snøhetta / Lærdal Medical



Foto: Lars Petter Pettersen / Snøhetta / Lærdal Medical



Foruten treningsrom og øvingslokaler huser fjellhallen også padelbane og løpebane.

ambisiøse miljøprosjekter».

Arkitekten opplyser at den største reduksjonen i klimagassutslipp er oppnådd gjennom bevaring og ombruk av den eksisterende konstruksjonen, supplert med sirkulære designstrategier, varige materialer, lokale innkjøp og regionalt innkjøp.

Alt av nye bærekonstruksjoner, atriet og de interne trappene er i massivtre. Fasaden består av 252 prefabrikerte massivtrelementer,

kledd med aluminium som inneholder minimum 75 prosent resirkulert materiale.

Formen på fasademodulene er formet etter kurven i et EKG.

Det har vært lagt stor vekt på ombruk. Da bygget ble strippet innvendig før arbeidene startet, ble himlingsplater og gipsplater demontert. De er integrert i nye skillevegger. Himlingselementer har også blitt ombrukt som akustiske elementer kledd med kryss-

asplan
viak



Laerdal Medical

Asplan Viak har bistått Laerdal Medical med å implementere et system for måling av fullstendig klimafotavtrykk i hele organisasjonen.

Ombruk • Økologi • Miljøteknisk
LCC • LCA • Breeam AP

asplanviak.no

CADEL  SOLUTIONS

RÅDGIVENDE INGENIØR ITB



post@cadel.no – Tlf 986 21 776

www.cadel.no

ERKJENT
AUTORISASJON

Våre fagområder:

**Planprosessledelse og utarbeidelse
av detaljreguleringsplan**

Ansvarlig søker

Fagansvarlig veg og trafikk

SHA KP/KU

Les mer om
tjenestene våre:
prosjektil.no





Ved Laerdal Medicals hovedkvarter er det rom for dukker og produktutvikling.
Foto: Lars Petter Pettersen/ Snøhetta / Lærdal Medical



Her er det muligheter for blant annet kurs og opplæring.

finér, og med tanke på fremtidige ombygginger og tilpasninger er det brukt fleksible tekniske systemer og skillevegger.

Bygget har blågrønne tak og solceller, og terrassen i øverste etasje er belagt med gjenbrukt granitt fra fasaden på et annet Backe-prosjekt i byen.

– Forstå hva du allerede har

– Nøkkelen til gode transformasjonsprosjekter er å forstå hva du

allerede har. Å beholde så mye som mulig er den mest effektive måten å redusere karbonavtrykket på, sier partner og senior landskapsarkitekt i Snøhetta, Jenny B. Osuldsen, som er prosjektleder for det nye hovedkvarteret, via en pressemelding.

Hun påpeker at Laerdal Medicals uregelmessige konstruksjon og varierende etasjehøyder gjorde prosjektet komplekst.

– Samtidig ble disse begrensningene

til muligheter som førte til at hver etasje fikk sin egen karakter og samtidig bevarte spor av bygningsens historie, sier hun.

I første og andre etasje, der det tidligere var fabrikklokaler, er uttrykket røffere enn lenger opp i etasjene. Her er det valgt grovere materialer som furu og slipt betong. I tredje og fjerde etasje er det mer vanlige kontorer og produktutvikling, og der er det gran som dominerer. Øverst, der man finner

kontorer og lounge, er interiøret preget av eik.

Rom for å vokse

Den høytidelige åpningen ble lagt til 16. oktober, og er i byggherren Laerdal Medicals ånd knyttet opp mot verdens hjertestartdag.

Det familieeide selskapet er en global aktør innenfor medisinsk simulering og produkter for opplæring av helsepersonell, har 2.000 ansatte i 26 land og står blant annet



TOTALENTREPRENØR FOR LAERDAL MEDICALS HOVEDKVARTER



BACKE

www.backe.no



Foto: Lars Petter Pettersen / Snøhetta / Lærdal Medical



Glassatriet sørger for at det kommer godt med lys inn, selv på regn-
tunge høstdager.

bak Recusci Anne – den velkjente treningsdukken for hjerte-og-lungeredning som først ble utviklet i 1960.

Da selskapet ble grunnlagt av Åsmund S. Lærdal i 1940, var det lenge leketøysproduksjon som var fokus. Etter hvert ble det slutt på lekene, og fra 60-tallet begynte man med medisinsk simuleringsutstyr og treningsutstyr.

Spor av lekene finnes imidlertid fortsatt: Det nye hovedkvarteret har en egen avdeling hvor selskapets

historie og utvikling blir presentert, og her har de gamle lekene – som var så viktige for barn som vokste opp i etterkrigsårene, fått sin naturlige plass.

Ved hovedkvarteret er det tilrettelagt for opptil 500 ansatte. I dag er de rundt 350, men man har bygget for å kunne vokse. Fabrikk-delen av virksomheten er flyttet til Forus, men mye utviklingsarbeid skjer i Seehusens gate, og det nye hovedkvarteret er tilrettelagt for dette med flere verksteder og testfasiliteter.



Utsikt mot byen fra toppetasjen.

Foto: Lars Petter Pettersen / Snøhetta / Lærdal Medical



Treprosjekt

EKTE HANDVERK

Vi har levert fast inventar og spesialinnredning

Tlf 51 78 98 80 – post@treprosjekt.no – www.treprosjekt.no

Blikkenslagerarbeidene
er utført av



BRØDRENE LIE
BLIKKSLAGERVERKSTED

Tlf 51 66 60 95 | post@brlie.no | brlie.no

H·M malerservice

Vi har utført
malerarbeidene

post@hmmalerservice.no – Tlf. 51 89 09 60
hmmalerservice.no

